

UCHWAŁA Nr XLVII/356/10
RADY GMINY PILCHOWICE
z dnia 4 listopada 2010 roku

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Pilchowice uchwała:

§ 1

Po zapoznaniu się z wynikami dokonanej przez Wójta Gminy Pilchowice analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilchowice, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 września 2002 r. jest nie aktualne w całości, co skutkować będzie podjęciem przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) pozostają aktualne, z zastrzeżeniem dostosowania ich treści do wymagań art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych /Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675/;
- 3) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach obowiązywania pozostają aktualne.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1a i 1b pod nazwą: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilchowice, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletni program sporządzania planów miejscowych, w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pilchowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Wójt Gminy Pilchowice co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy Pilchowice dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowując wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 97, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt Gminy Pilchowice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilchowice, w której dokonał oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Sporządzona analiza wykazała, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pilchowice jest nieaktualne.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Wójt Gminy Pilchowice przedłożył wyniki analizy Radzie Gminy Pilchowice w następstwie czego Rada Gminy Pilchowice podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.